TE KOOP ca. 1,8 ha
LANDBOUWGROND



Kleine Braakweg ong, Loenen

Prijs: gesloten inschrijving

Streek Makelaars
Erwin Nijenhuis
Boerenstraat 20
6961 KC Eerbeek
tel : 06 -13 11 46 85
erwinnijenhuis@streekmakelaars.nl
www.streekmakelaars.nl

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en afbeeldingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Landbouwgrond

Gelegen in het buitengebied van Loenen aan de Kleine Braakweg. Perceel landbouwgrond (zandgrond/bouwland). Het perceel heeft een uitrit aan de Kleine Braakweg.

Kadastraal nummer	Oppervlakte	Oppervlakte
O 273	01.76.40 ha	17.640 m2
O 874	00.03.07 ha	00.307 m2
Totaal	**01.79.47 ha**	**17.947 m2**

Gesloten inschrijving, kosten koper,
Aanvaarding in overleg.

GESLOTEN INSCHRIJVING VIA:

Biedformulier via mail of inleveren biedformulier bij makelaar

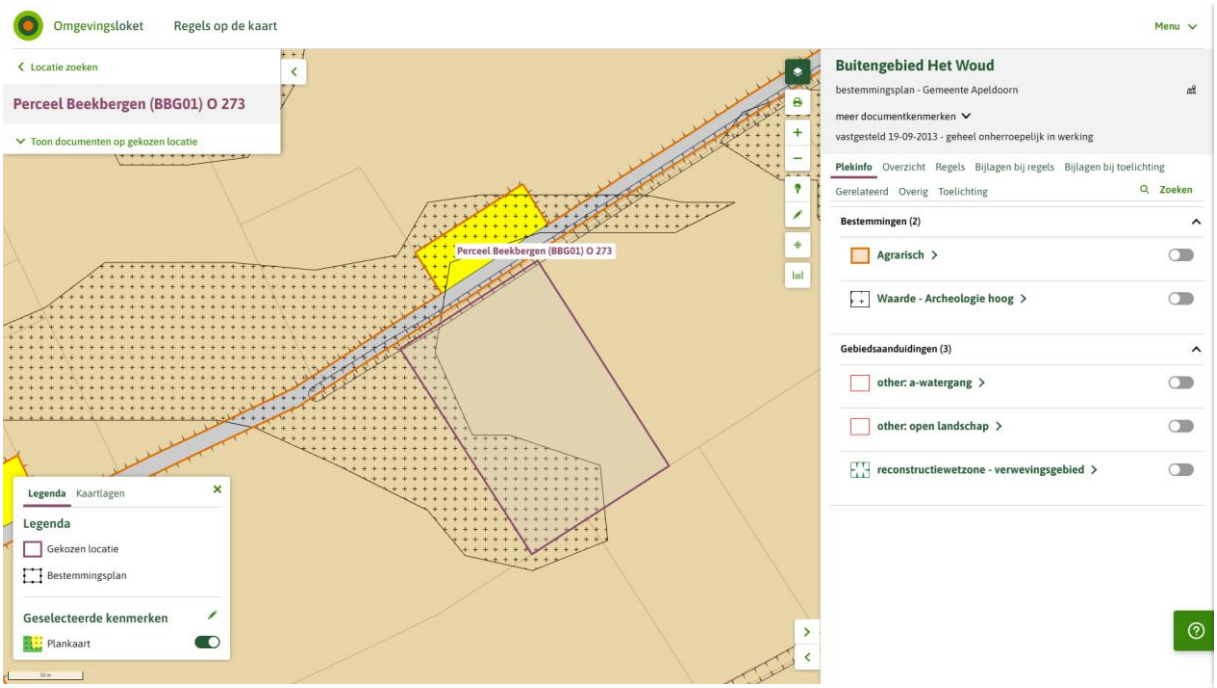
DEADLINE INSCHRIJVING **5-11-2026 12.00h (’s middags)**

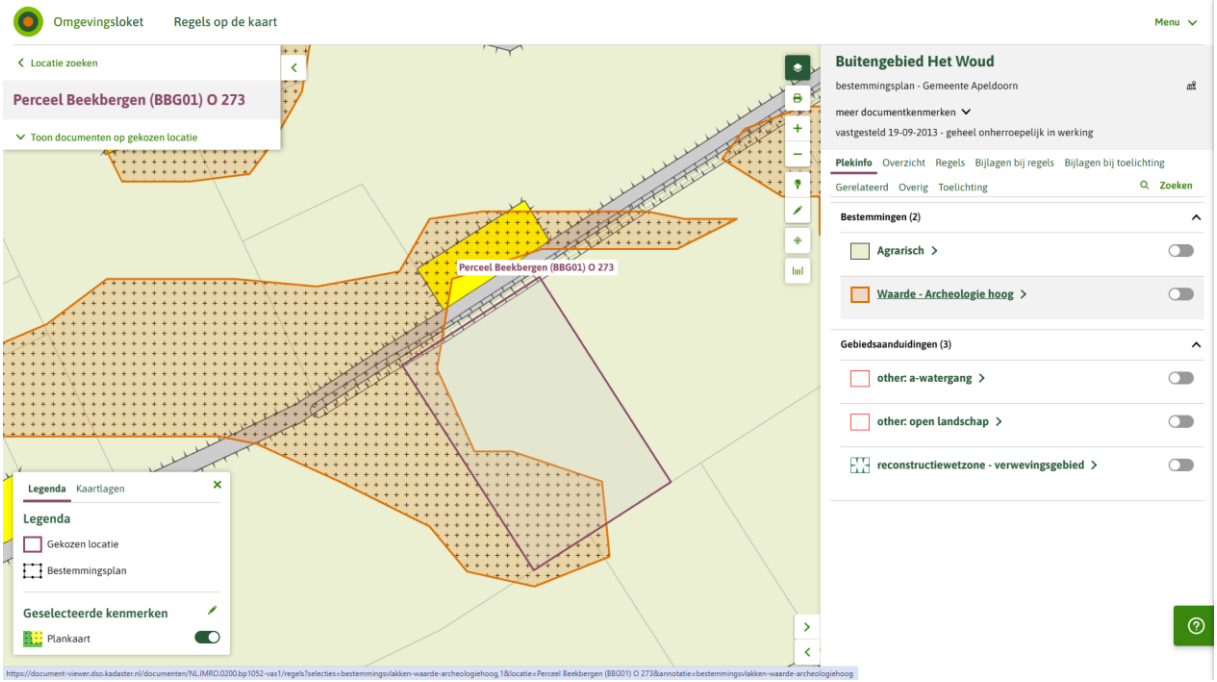
Algemene gegevens:

Vraagprijs	:	Gesloten inschrijving
Soort	:	Landbouwgrond bouwland
Grootte	:	17.947 m² (01.79.47 ha)
Plaatselijk bekend	:	Kleine Braakweg ong
Kadastrale Gemeente	:	Beekbergen
Sectie	:	O
Nummer	:	273 en 874
Grondsoort	:	Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (**Hn21**)
Watertrap	:	V
Afwatering	:	Goede afwatering
Ontsluiting	:	Via een uitrit aan de Kleine Braakweg
Opstallen	:	Geen
Belendingen	:	Agrarische percelen / particuliere woningen
Gebruiksrecht	:	Geen jachtrecht van toepassing
Herinrichtingsrente	:	n.v.t.
Bijzonderheden	:	geen
Inschrijving	:	Inschrijven dient te geschieden door volledige invulling en ondertekening van het digitale inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d. Inschrijving is onvoorwaardelijk. De inschrijving eindigt op : **5-11-2026 om 12.00h ('s middags)**
Datum overdracht	:	z.s.m. maar uiterlijk 16 december 2026

Regels op de kaart

Naam bestemmingsplan	:	Buitengebied Het Woud
Bestemming	:	Enkel bestemming: Agrarisch, Waarde archeologie hoog Natura 2000 gebied: Nee
Vastgesteld	:	19-9-2013





Voor de letterlijke tekst van de voorschriften van het bestemmingsplan wordt verwezen naar https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ , de gemeente of provincie. www.apeldoorn.nl, www.gelderland.nl

















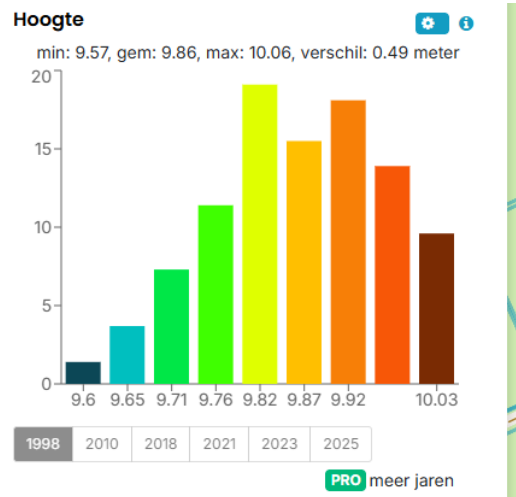
Kadastrale Kaart

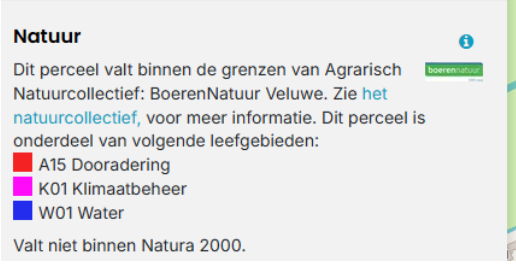


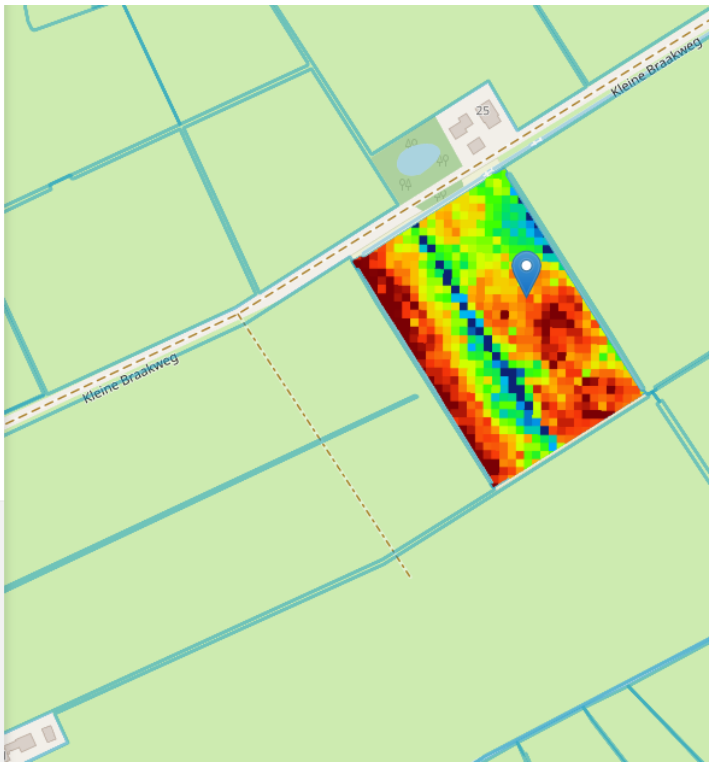
Informatie bodem

Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (**Hn21**)

Verbouwde gewassen:
2026: Gras
2025: Groene braak: 18%, Mais: 79%
2024: Mais: 93%
2023: Mais: 97%
2022: Maïs: 97%
2021: Maïs: 97%







Overige informatie

Onderzoeksplicht koper
Hoewel deze objectinformatie met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot de landbouwgrond. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de landbouwgrond een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de landbouwgrond de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de landbouwgrond zal maken. Dat geldt zeker ook ter zake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening e.d.

Onderhandeling
Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals: oplevering, enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u er op dat het bieden van een bedrag niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.
Mocht u belangstelling hebben voor de landbouwgrond, dan kunt u naar aanleiding van een bezichtiging en ontvangen verkoopdocumentatie een bieding uitbrengen. Aan een bieding kunt u als koper een aantal ontbindende voorwaarden koppelen zoals: financiering, bodemonderzoek enz. Bij uw bod moet u daarvan wel direct melding maken.

Financiering
Ontbindende voorwaarde financiering: hiervoor staat een termijn tot datum passering ca. 16 december 2026. Dit betekent dat u tot dat moment om bij het niet verkrijgen van een financiering tegen normaal geldende voorwaarden en tarieven, de koop op grond daarvan te ontbinden. U heeft tot aan de datum van eigendomsoverdracht de tijd om een meest passende financiering aan te gaan bij een geldverstrekker welke voor u de beste condities en voorwaarden heeft. Er zijn veel geldverstrekkers en veel financieringsvormen met verschillende voorwaarden en condities. Laat u hierover goed informeren.

Overdrachtsbelasting
Vrijstelling overdrachtsbelasting: Mogelijk onder de voorwaarden van artikel 15 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Indien koper het agrarisch gebruik binnen 10 jaar beëindigt, dient koper de niet-geheven belasting alsnog te voldoen.

Waarborgsom
Bij de koopovereenkomst kan verkoper besluiten dat koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom dient te storten of een bankgarantie van 10 % van de koopsom te stellen op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn opgenomen dan dient dit binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst te geschieden.

Notariskeuze
Omdat de kosten worden betaald door de koper heeft deze in de meeste gevallen de keuze bij welke notaris het transport zal plaatsvinden.

Feitelijke levering
De levering van de landbouwgrond vindt meestal plaats op de datum van transport. Voordat het transport (juridische levering) plaatsvindt, zal er een inspectie plaatsvinden op de door u gekochte landbouwgrond. Hierbij mogen alle partijen aanwezig zijn en heeft u als koper de gelegenheid de landbouwgrond te inspecteren.

Uiteraard kunnen er bij u vragen zijn ontstaan na het lezen van de verkoopbrochure, of heeft u na het lezen nog geen antwoord gevonden op uw vragen, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Streek Makelaars
Erwin Nijenhuis
Boerenstraat 20
6961 KC Eerbeek
tel : 06 -13 11 46 85
erwinnijenhuis@streekmakelaars.nl
www.streekmakelaars.nl

Disclaimer

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-koper meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld het bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Ook adviseren wij potentiële kopers om zich te laten informeren over de gebiedsontwikkelingen in de ruimste zin van het woord zodat de gevolgen van deze ontwikkelingen bekend zijn wanneer u mocht besluiten deze landbouwgrond te kopen. Voorbeelden hiervan zijn het plaatsen van windmolens, vliegroutes, gaswinning, ontwikkeling van zonneparken, infrastructuur, ontwikkelingsgebieden van landbouw en bedrijventerreinen. Deze opsomming is niet limitatief. Indien koper hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat koper zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.